

Dohoda společníků ve společnosti s ručením omezeným

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi:

ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

(Dále jen jako „**ČEZ**“)

zastoupená XXX(jméno, funkce) a XXX(jméno, funkce)

a

obcí XXX, IČO XXX, se sídlem XXX

(dále jen jako „**Obec**“)

zastoupená XXX(jméno), starostou obce

(smluvní strany ČEZ a Obec budou dále v této dohodě označovány společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (i) dne Smluvní strany uzavřely společenskou smlouvu, na jejímž základě vznikne Společnost, rozhodly se Smluvní strany uzavřít dohodu společníků ve společnosti s ručením omezeným, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností při dispozicích s podíly ve vlastnictví ČEZ, resp. Obce ve Společnosti a společného postupu při výkonu hlasovacích práv spojených s podíly těchto osob ve Společnosti,
- (ii) Smluvní strany společně drží 100% podíl na Společnosti, která byla založena za účelem výstavby a provozu jedné či více VE (jak je vymezena v článku 1),

se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Dohodu, a to následovně:

1 Definice

1/1 Není-li uvedeno v této Dohodě jinak nebo nevyplývá-li to z kontextu, mají níže uvedené pojmy, jsou-li uvozeny velkým písmenem, v této Dohodě následující význam:

- (i) „**Dohoda**“ znamená dohodu společníků ve společnosti s ručením omezeným sepsanou na této listině (včetně jejích úvodních ustanovení a příloh),
- (ii) „**Podíl ČEZ**“ znamená 95% podíl na Společnosti, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 190.000 Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých), který je ve vlastnictví společnosti ČEZ,
- (iii) „**Podíl Obce**“ znamená 5% podíl na Společnosti, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který je ve vlastnictví Obce,
- (iv) „**Podíl**“ znamená Podíl ČEZ nebo Podíl Obce,
- (v) „**Podíly**“ znamená společně Podíl ČEZ a Podíl Obce,
- (vi) „**Společnost**“ znamená společnost s ručením omezeným, jež byla založena na základě společenské smlouvy ze dne ### [DOPLNIT známé údaje pro popis společnosti],
- (vii) „**VE**“ znamená větrná elektrárna, jež představuje jednu větrnou turbínu (výrobní zdroj),
- (viii) „**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- (ix) „**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

2 Předmět Dohody

- 2/1 Předmětem této Dohody je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při dispozici s Podíly a společný postup při výkonu hlasovacích práv spojených s Podíly.
- 2/2 Předmětem této Dohody je také vymezení pravidel spolupráce Smluvních stran při pořízení a provozování jedné či více VE.

3 Předkupní právo a právo společného převodu

- 3/1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna převést svůj Podíl na druhou Smluvní stranu bez jakýchkoliv omezení.
- 3/2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna převést výlučně celý svůj Podíl (dále jen „**Nabízený Podíl**“) na třetí osobu (dále jen „**Zájemce**“), musí však při tom respektovat omezení uvedená v této Dohodě a ve společenské smlouvě (Smluvní strana mající v úmyslu převést svůj Podíl na Zájemce dále též jen „**Nabízející Smluvní strana**“).
- 3/3 Pravidla pro převod Podílů na Zájemce uvedená v tomto článku 3 se nepoužijí na převody Podílů mezi Smluvními stranami a osobami, které jsou ve vztahu k ČEZ osobou ovládající nebo ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, nebo osobami, se kterými ČEZ tvoří concern ve smyslu § 79 odst. 1 ZOK. ČEZ zajistí před převodem Podílů dle tohoto odstavce přistoupení osoby podle věty první k této Dohodě.
- 3/4 Má-li Smluvní strana zájem převést svůj Podíl na Zájemce nebo provést jiné právní jednání, na základě kterého by došlo ke změně vlastníka Podílů (dále jen „**převést Podíl**“), je povinna písemně oznámit svůj záměr převést Podíl, včetně hlavních podmínek převodu (dále jen „**Oznámení nabídky**“) druhé Smluvní straně (dále jen „**Oslovená Smluvní strana**“), a nabídnout jí současně možnost společného převodu jejich Podílů a možnost využití předkupního práva k Nabízenému Podílu; v případě bezúplatného převodu je Nabízející Smluvní strana povinna nabídnout Podíl druhé Smluvní straně za cenu obvyklou a v případě dispozic s podílem, ke kterým se ze zákona vyžaduje znalecké ocenění, za cenu určenou na základě znaleckého ocenění. Ustanovení § 2143 OZ se nepoužije. Předkupní právo podle tohoto článku 3 nepředstavuje omezení převoditelnosti ve smyslu § 209 odst. 4 ZOK.
- Vzor Oznámení nabídky tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody.
- 3/5 Zároveň s Oznámením nabídky je Nabízející Smluvní strana povinna zaslat Oslovené Smluvní straně jako potenciálnímu kupujícímu podepsaný návrh smlouvy o převodu Nabízeného Podílu na druhou Smluvní stranu, jejíž vzor tvoří **Přílohu č. 2** této Dohody (dále jen „**Návrh smlouvy**“). Návrh smlouvy musí obsahovat stejné podmínky převodu Nabízeného Podílu, které byly uvedeny v Oznámení nabídky. Podpis osoby (osob) jednající (jednajících) jménem Nabízející Smluvní strany musí být na Návrhu smlouvy úředně ověřen. Podepsaný Návrh smlouvy je třeba zaslat Oslovené Smluvní straně ve třech vyhotoveních.
- 3/6 Obdržela-li Oslovená Smluvní strana od Nabízející Smluvní strany Oznámení nabídky je oprávněna ve lhůtě tří (3) měsíců od doručení Oznámení nabídky:
- (i) oznámit Nabízející Smluvní straně, že má zájem prodat svůj Podíl Zájemci současně s Nabízející Smluvní stranou za stejných podmínek a za stejnou kupní cenu (resp. cenu stanovenou v poměru výše Podílů) (dále jen jako „**Oznámení o přistoupení k převodu**“); vzor Oznámení o přistoupení k převodu tvoří **Přílohu č. 3** této Dohody. Smluvní strana však nemá právo společného převodu podle tohoto článku 3 v případě jiných dispozic s Podílem, než je jeho úplatný či bezúplatný převod (zejména v případě vložení podílu do základního či jiného vlastního kapitálu),
 - (ii) Návrh smlouvy akceptovat a Nabízející Smluvní straně doručit jedno vyhotovení smlouvy o převodu Nabízeného Podílu (Návrhu smlouvy podepsaného Nabízející Smluvní stranou), na kterém bude (budou) podpis osoby (podpisy osob) jednající (jednajících) jménem Oslovené Smluvní strany úředně ověřen(y); doručení akceptovaného Návrhu smlouvy Nabízející Smluvní straně má mj. účinky odmítnutí společného převodu Podílů, nebo
 - (iii) oznámit Nabízející Smluvní straně, že nemá zájem prodat svůj Podíl současně s Nabízející Smluvní stranou ani uplatnit předkupní právo (dále jen jako „**Oznámení o odmítnutí převodu**“); vzor Oznámení o odmítnutí převodu tvoří **Přílohu č. 4** této Dohody.
- 3/7 Dnem doručení Oznámení o odmítnutí převodu či dnem marného uplynutí lhůty dle článku 3/6 této Dohody, je Nabízející Smluvní strana oprávněna převést Nabízený Podíl na Zájemce, a to po předchozím souhlasu valné hromady Společnosti, za podmínek uvedených v Oznámení nabídky a dále za podmínky, že účinnost smlouvy o převodu nenastane dříve, než Zájemce přistoupí k této Dohodě. Lhůta pro převedení Nabízeného Podílu na Zájemce je stanovena v délce tří (3) měsíců ode dne udělení souhlasu valné hromady Společnosti s převodem Nabízeného Podílu, jejím uplynutím právo na převod Nabízeného

Podílů zaniká a v případě zájmu realizovat převod Nabízeného Převodu je nezbytné zopakovat postup podle tohoto článku, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- 3/8 Pravidla uvedená v tomto článku 3 se nepoužijí v případě zřízení zástavního či jiného věcného práva k Podílu.

4 Realizace společného převodu

- 4/1 Bylo-li Nabízející Smluvní straně Oslovenou Smluvní stranou doručeno Oznámení o přistoupení k převodu, jsou si Smluvní strany povinny poskytnout vzájemnou součinnost a postupovat tak, aby byl převod jejich Podílů na Zájemce realizován společně, bez zbytečného odkladu a za podmínek stanovených v Oznámení nabídky ve lhůtě tří (3) měsíců od doručení Oznámení o přistoupení k převodu.
- 4/2 Smluvní strana není oprávněna převést Nabízený Podíl na Zájemce za podmínek odlišných od podmínek uvedených v Oznámení nabídky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4/3 V případě, že si Smluvní strany neposkytnou součinnost potřebnou k řádné realizaci společného převodu svých Podílů tak, aby smlouvy o převodu těchto Podílů byly se Zájemcem uzavřeny nejpozději do tří (3) měsíců od uplynutí lhůty uvedené v článku 4/1 této Dohody, má kterákoli Smluvní strana právo převést svůj Podíl na Zájemce samostatně za podmínek uvedených v Oznámení nabídky. Tím však není dotčena povinnost získat k převodu souhlas valné hromady.

5 Právo opce

- 5/1 Ve lhůtě 10 let počínající dnem uvedení do provozu VE ve smyslu příslušných právních předpisů (dále jen „**Uvedení do provozu**“) má Obec právo vyzvat ČEZ k uzavření smlouvy o převodu výlučně celého Podílu Obce ve Společnosti (dále jen jako „**Výzva**“; vzor Výzvy tvoří **Přílohu č. 5** této Dohody) a zároveň s touto Výzvou zaslat ČEZ podepsaný Návrh smlouvy, a to ve třech vyhotoveních (dále jen „**Právo opce**“). Podpis osoby (osob) jednajících (jednajících) jménem Obce musí být na Návrhu smlouvy úředně ověřen.
- 5/2 Kupní cena Podílu Obce při uplatnění Práva opce v Návrhu smlouvy podle článku 5/1 této Dohody bude sjednána ve výši 5.000.000,-Kč (slovy pět miliónů korun českých), a to za každou VE ve vlastnictví Společnosti Uvedenou do provozu nejpozději ke dni uplatnění Práva opce.
- 5/3 V případě, že Návrh smlouvy podle článku 5/1 této Dohody splňuje všechny náležitosti uvedené v článku 5 této Dohody, je ČEZ povinna ve lhůtě 90 dní ode dne doručení tohoto Návrhu smlouvy předložený Návrh smlouvy akceptovat a podepsaný Návrh smlouvy doručit Obci. Podpis osoby (osob) jednajících (jednajících) jménem ČEZ musí být na Návrhu smlouvy o převodu úředně ověřen.
- 5/4 V případě, že Návrh smlouvy podle článku 5/1 této Dohody nespĺňuje všechny náležitosti uvedené v článku 5/1 a 5/2 této Dohody, je ČEZ oprávněna ve lhůtě 90 dní ode dne doručení Návrhu smlouvy takový Návrh smlouvy odmítnout.

6 Dohoda o společném výkonu hlasovacích práv

- 6/1 Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že budou vykonávat hlasovací práva spojená s Podíly tak, aby společenská smlouva Společnosti nebyla v rozporu s následujícím:
- (i) byl převod Podílu ve Společnosti na třetí osobu, s výjimkou převodu na osoby uvedené v článku 3/3 této Dohody, možný jen se souhlasem valné hromady Společnosti;
 - (ii) Společnost měla tři (3) jednatele, kteří tvoří kolektivní orgán, přičemž k rozhodnutí o obchodním vedení Společnosti se vyžaduje souhlas většiny jednatelů;
 - (iii) funkční období jednatele není časově omezeno a lze jej do funkce zvolit opakovaně;
 - (iv) Společnost zastupují vždy společně alespoň dva (2) jednatele. Jednatelé (vždy alespoň dva společně) mohou též písemně zmocnit třetí osobu, aby společnost zastupovala.
- 6/2 Smluvní strany se dohodly, že budou hlasovat na valných hromadách Společnosti:
- (i) ve věci volby dvou jednatelů Společnosti pro návrh předložený společností ČEZ;
 - (ii) ve věci volby jednoho jednatele Společnosti pro návrh předložený Obcí.
- 6/3 V případě, že z jakéhokoli důvodu kdykoli po dobu účinnosti této Dohody skončí výkon funkce jednatele zvoleného na návrh některé ze Smluvních stran, je Smluvní strana, na jejíž návrh byla osoba valnou hromadou zvolena jednatelem Společnosti, oprávněna podat návrh na zvolení nového jednatele Společnosti. Smluvní strany se v takovém případě zavazují účastnit se valné hromady Společnosti, na které se bude volit nový jednatel Společnosti, a hlasovat na této valné hromadě Společnosti pro volbu

navržené osoby. V případě, že volbu takové osoby jednatelem Společnosti oprávněná Smluvní strana nenavrhne v období tří (3) měsíců od skončení výkonu funkce původního jednatele Společnosti, jsou Smluvní strany oprávněny rozhodnout na valné hromadě Společnosti o volbě libovolné osoby jednatele Společnosti namísto původního jednatele Společnosti dle vlastního uvážení.

- 6/4 Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že navrhne-li Smluvní strana odvolání z funkce jednatele Společnosti osobu, která byla na její návrh do příslušné funkce zvolena podle článku 6/2 této Dohody, bude druhá Smluvní strana na příslušné valné hromadě Společnosti vždy hlasovat pro odvolání takové osoby z její funkce.
- 6/5 Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že na valných hromadách Společnosti budou hlasovat pro změnu společenské smlouvy Společnosti spočívající v uvedení společenské smlouvy Společnosti do souladu s platnými právními předpisy v případě, že se v důsledku jakékoli právní skutečnosti (např. v důsledku změny zákona) stane společenská smlouva Společnosti zcela nebo zčásti neplatná a to tak, aby společenská smlouva Společnosti po jejich úpravě nebyla, pokud to bude možné, v rozporu s ustanoveními společenské smlouvy Společnosti uvedenými v článku 6/1 této Dohody;
- 6/6 Smluvní strany se dále dohodly a zavazují se, že **bez předchozího písemného souhlasu** druhé Smluvní strany:
- (i) na valných hromadách Společnosti nebudou navrhopvat ani hlasovat pro změnu společenské smlouvy Společnosti, která by byla v rozporu s ustanoveními společenské smlouvy Společnosti uvedenými v článku 6/1 této Dohody, a ani jiným jednáním (např. zdržením se hlasování) takovou změnu společenské smlouvy Společnosti na valné hromadě nepodpoří;
 - (ii) na valných hromadách Společnosti nebudou navrhopvat ani hlasovat pro změnu výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitěho pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - (iii) na valných hromadách Společnosti nebudou hlasovat pro schválení převodu, zastavení, pachtu nebo nájmu závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti.

Tato ustanovení se neuplatní v případě, kdy usnesení o takovém rozhodnutí bude přijato 100 % hlasů všech společníků.

7 Spolupráce stran

- 7/1 Společným zájmem Smluvních stran je rozvoj Společnosti a její podnikatelské činnosti, s cílem dosažení investičního záměru, kterým je realizace výstavby a následné provozování jedné či více VE dle projektu, na kterém Smluvní strany spolupracují či budou spolupracovat (dále také „**větrný park**“ nebo „**VP**“ nebo také jako „**investiční záměr**“), jakož i zajištění co nejlepších hospodářských výsledků Společnosti. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují spolupracovat a poskytnout Společnosti maximální součinnost tak, aby došlo k realizaci uvedeného investičního záměru.
- 7/2 Smluvní strany se dohodly, že ČEZ bude zajišťovat zejména financování a projektové řízení investičního záměru Společnosti a Obec bude Společnosti zejména poskytovat veškerou potřebnou součinnost při realizaci investičního záměru v podobě poradenství s ohledem na své znalosti lokality a místních poměrů, bude zajišťovat potřebnou komunikaci investičního záměru v dané lokalitě, doporučovat vhodné obchodní kontakty pro řádnou realizaci investičního záměru apod. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud k lokalitě VP vede místní komunikace (veřejná cesta ve vlastnictví Obce), která svými parametry neumožňuje využití pro výstavbu VP (zejm. povrch, nosnost nebo šířka) nebo k lokalitě nevede žádná cesta, Obec a ČEZ projednají se Společností možnosti potřebných stavebních prací (výstavba nové cesty či úprava stávající), to vše na náklady Společnosti.
- 7/3 Smluvní strany se dále zavazují nevyvíjet jakoukoliv činnost, která by ztěžovala nebo znemožňovala Společnosti výstavbu a provozování VP. Pokud se v plánované lokalitě VP nalézá pozemek Smluvní strany, který by byl využitelný pro realizaci investičního záměru, zavazuje se tato Smluvní strana bez předem daného písemného souhlasu Společnosti předmětný pozemek nezczizovat, ani nesjednávat jeho zatížení či jiné omezení vlastnického práva, které by mohlo bránit či ztěžovat výstavbu nebo provozování VP.
- 7/4 V případě, že má Obec ve svém vlastnictví pozemky nezbytné pro výstavbu nebo provozování VP, zavazuje se, že je pro tento účel poskytne Společnosti zřízením úplatného práva stavby, případně jiným vhodným způsobem, na kterém se Smluvní strany dohodnou; podrobnosti bude stanovovat zvláštní smlouva. Obec se dále zavazuje za úplatu – na základě zvláštní smlouvy – umožnit Společnosti, popř. třetím osobám zajišťujícím výstavbu nebo provozování VP, vstup a vjezd na pozemky Obce, pokud takový vstup a vjezd bude nezbytný pro výstavbu nebo provozování VP.
- 7/5 Nabyla-li některá Smluvní strana před uzavřením této Dohody právo, věc, oprávnění nebo jinou majetkovou hodnotu nezbytnou a určenou pro výstavbu nebo provozování VP, zavazují se Smluvní strany

takové právo, věc, oprávnění nebo jinou majetkovou hodnotu vhodným způsobem převést na Společnost, a to bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy Společnosti.

- 7/6 V případě, že do dne vzniku Společnosti došlo mezi Smluvními stranami k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je dodávka nebo činnost směřující k výstavbě nebo provozování VP, udělují si Smluvní strany navzájem souhlas s postoupením takové smlouvy Společnosti, projeví-li Společnost vůli, aby byla stranou takové smlouvy jako příjemce dodávky nebo činnosti. V případě, že do dne vzniku Společnosti některá Smluvní strana jako příjemce dodávky nebo činnosti směřující k výstavbě nebo provozování VP uzavřela se třetí osobou jako jejím poskytovatelem smlouvu, zavazuje se taková Smluvní strana, že smlouvu na Společnost postoupí, bude-li to možné a projeví-li Společnost vůli, aby byla stranou takové smlouvy.
- 7/7 Kdykoliv to Smluvní strana uzná za potřebné, může svolat jednání za účelem projednání jakékoliv záležitosti týkající se výstavby a provozování VP.
- 7/8 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu rozvíjet svůj vlastní záměr nebo podporovat rozvíjení záměru třetí osoby na pořízení jiné větrné elektrárny, která by se mohla ocitnout v přímém střetu s pořízením a provozováním VP.

8 Pravidla komunikace s veřejností

- 8/1 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich je oprávněna podílet se na komunikaci o výstavbě a provozování VP.
- 8/2 V případě, že by mělo dojít k vydání tiskové zprávy, účasti na tiskové konferenci, vystoupení v médiích nebo k jinému veřejnému prohlášení, které bude možné předem předpokládat, jsou Smluvní strany povinny se předem vzájemně informovat, případně předem dohodnout obsah a případně i formu takového veřejného sdělení. V takovém případě může Smluvní strana vystupovat jako společný zástupce Smluvních stran, bude-li to mezi nimi dohodnuto.
- 8/3 Obec se zavazuje podílet se na komunikaci projektu na místní úrovni, která bude zajišťovat podporu výstavby a provozování VP ze strany veřejnosti.
- 8/4 V rámci komunikace jsou Smluvní strany povinny sdělovat informace pravdivě. Při komunikaci Smluvní strany vynaloží potřebné úsilí, aby prostřednictvím jejich vyjádření byla zajištěna podpora výstavby a provozování VP.
- 8/5 Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech, týkajících se výstavby a provozování VP, zvláště o skutečnostech, které mohou ohrozit samotnou výstavbu nebo provozování VP.

9 Doručování

- 9/1 Veškerá právní jednání dle této Dohody musí být učiněna písemně a doručena druhé Smluvní straně do datové schránky případně v originále doporučenou poštou s dodejkou na níže uvedené kontakty Smluvních stran a jejich zástupců nebo na jiné kontakty, které si Smluvní strany za tímto účelem sdělí (takovéto sdělení bude podepsáno zástupci Smluvních stran oprávněnými k podpisu této Dohody a nahrazuje kontakty Smluvními stranami dříve sdělené v rozsahu, v jakém je učiněno), přičemž změna kontaktu bude účinná až po jejím doručení druhé Smluvní straně způsobem stanoveným v tomto článku:

- (i) Obec
k rukám
Identifikátor datové schránky:
- (ii) ČEZ
Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 00
k rukám
Identifikátor datové schránky:

10 Důvěrnost informací

- 10/1 Smluvní strany berou na vědomí, že obsahem této Dohody jsou informace důvěrného charakteru a ve smyslu § 504 OZ tvoří předmět obchodního tajemství každé ze Smluvních stran, a tudíž jako takové požívají ochrany poskytované OZ a dalšími právními předpisy (dále jen "**Důvěrné informace**").
- 10/2 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy Důvěrné informace:

- (i) se staly všeobecně známými jinak, než zaviněním příslušné Smluvní strany nebo osob, kterým Smluvní strany Důvěrné informace v souladu s touto Dohodou zpřístupnily,
- (ii) byly Smluvní straně poskytnuty třetí osobou v rozsahu nezbytně vyžadovaném platnými právními předpisy,
- (iii) je příslušná Smluvní strana povinna zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě na základě platných právních předpisů nebo rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci,
- (iv) byly sděleny třetí osobě na základě písemné dohody Smluvních stran,
- (v) byly použity jako důkazy v případě Sporu v řízení dle článku 12/4 této Dohody,
- (vi) jsou poskytovány v rámci subjektů tvořících se Smluvní stranou koncern.

11 Trvání Dohody

- 11/1 Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, kdy nastane dřívější z následujících událostí:
- (i) zánik Společnosti;
 - (ii) jen jedna ze Smluvních stran zůstane být společníkem Společnosti.
- 11/2 V případě, že některá ze Smluvních stran zcizí celý Podíl, zaniká tato Dohoda ve vztahu k této Smluvní straně.

12 Závěrečná ustanovení

- 12/1 Tato Dohoda byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12/2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. V případě, že se vyžaduje její zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až zveřejněním v tomto registru.
- 12/3 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Dohody a v ní výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 12/4 Toto ustanovení bude platit (nebude-li v rozporu s kogentními ustanoveními právních předpisů) pro veškeré spory nebo neshody, které mohou mezi Smluvními stranami vzniknout v souvislosti s touto Dohodou nebo jejím výkladem, plněním nebo ukončením, jakož i s vypořádáním této Dohody a vztahů touto Dohodou založených (dále jen „**Spor**“). Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby jakýkoli Spor, bude-li to možné, vyřešily mimosoudním jednáním. V případě, že nebudou schopny dosáhnout mimosoudní dohody, kterákoli Smluvní strana bude oprávněna podat žalobu k místně a věcně příslušnému obecnému soudu.
- 12/5 Žádné ustanovení této Dohody není a nemůže být vykládáno tak, že by po Obci byla vyžadována povinnost, která by byla v rozporu s právními předpisy, právní předpisy obcházela, byla v rozporu s dobrými mravy nebo by odporovala principům řádné veřejné správy nebo územní samosprávy; jakékoli ustanovení této Dohody, které by se v určité situaci ocitlo v rozporu s právním předpisem nebo uvedenými principy, se v takové situaci nepoužije.
- 12/6 Jakékoli změny či doplnění této Dohody mohou být učiněny pouze ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na jejich listinném vyhotovení.
- 12/7 V případě, že se některá ustanovení této Dohody stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Dohody, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Dohody. V takovém případě nahradí Smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze Smluvních stran.
- 12/8 Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku z této Dohody podle § 2000 OZ, tedy v případě, kdy je tato Dohoda uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané Smluvní straně nelze rozumně požadovat, aby byla touto Dohodou dále vázána.
- 12/9 Smluvní strany sjednávají, že se na tuto Dohodu neuplatní ustanovení § 2716 až 2755 OZ o společnosti a tiché společnosti.
- 12/10 Nedílnou součástí této Dohody tvoří následující přílohy:

- (i) Příloha č. 1 - Vzor Oznámení nabídky
- (ii) Příloha č. 2 – Vzor Návrhu smlouvy
- (iii) Přílohu č. 3 - Vzor Oznámení o přistoupení k převodu
- (iv) Přílohu č. 4 - Vzor Oznámení o odmítnutí převodu
- (v) Příloha č. 5 – Vzor Výzvy – uplatnění Práva opce

V Praze, dne [***]

.....
, člen představenstva

.

V Praze, dne [***]

.....
předseda představenstva

###

V Praze, dne [***]

.....
, člen představenstva

Oznámení nabídky

Společnost /Obec

tímto ve smyslu ustanovení článku 3/5 „Dohody společníků ve společnosti s ručením omezeným“, uzavřené dne [***] mezi [Obcí] a společností ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, (dále jen „Dohoda“), oznamuje, že má zájem převést svůj podíl ve společnosti [***], IČO: [***], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [***] soudem v [***], oddíl C, vložka [***] (dále jen „Nabízený Podíl“) či s ním jinak naložit, a to následujícím způsobem:

	Zamýšlené právní jednání	_____ (úplatný převod, bezúplatný převod, směna, vložení do základního kapitálu, vložení formou příplatku do vlastního kapitálu apod.)
1.	Kupní cena za Nabízený Podíl: (v případě bezúplatného převodu cena obvyklá, v případech, kdy zákon vyžaduje znalecké ocenění, cena určená na základě znaleckého ocenění)	_____ Kč (slovy: _____ Kč)
2.	Podmínky převodu Nabízeného Podílu:	_____ _____ (splatnost kupní ceny, způsob úhrady kupní ceny a převodu Nabízeného Podílu, zajištění zaplacení kupní ceny apod.)
3.	Den odeslání Oznámení nabídky:	_____
4.	Identifikace Zájemce:	_____

Tímto Vás vyzýváme k uplatnění předkupního práva, nebo práva společného převodu ve smyslu Dohody. Pro případ, že využijete svého předkupního práva, zasíláme Vám v souladu s Dohodou spolu s tímto oznámením návrh smlouvy o převodu Nabízeného Podílu. Považujte prosím toto Oznámení nabídky za právní jednání směřující k uzavření smlouvy o převodu podílu, a to při splnění podmínek uvedených v Dohodě.

V _____ dne _____

Smlouva o převodu podílu ve společnosti

kterou níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

1. _____
(dále jen „**Převodce**“) - na straně jedné

a

2. _____
(dále jen „**Nabyvatel**“) - na straně druhé

(Převodce a Nabyvatel budou dále v této smlouvě označováni společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1 Preambule

1/1 Vzhledem k tomu, že:

- (i) Převodce vlastní podíl ve výši [***] % na společnosti [***] s.r.o., se sídlem [***], IČO: [***], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [***] soudem v [***], oddíl C, vložka [***] (dále jen „**Společnost**“), kterému odpovídá zcela splacený vklad ve výši [***] (dále jen „**Podíl**“),
- (ii) Převodce a Nabyvatel uzavřeli spolu dne [***] Dohodu společníků ve společnosti s ručením omezeným (dále jen „**Dohoda**“), podle které vznikla Nabyvateli možnost, případně povinnost Podíl od Převodce za podmínek stanovených v Dohodě koupit,
- (iii) Převodce, jako vlastník Podílu, si přeje Podíl za podmínek stanovených touto smlouvou prodat Nabyvateli,
- (iv) Nabyvatel si přeje od Převodce Podíl koupit do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou,

se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu o převodu Podílu.

2 Předmět smlouvy

- 2/1 Převodce touto smlouvou prodává Nabyvateli a převádí na Nabyvatele vlastnické právo k Podílu, Nabyvatel od Převodce kupuje a přijímá Podíl do svého vlastnictví a zavazuje se za Podíl zaplatit Převodci kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 2/2 Nabyvatel se stane vlastníkem Podílu způsobem stanoveným touto smlouvou a platnými právními předpisy pro převod Podílu.

- 2/3 Převod Podílu podle této smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, v němž dojde k úhradě kupní ceny podle ustanovení článku 3 této smlouvy, a udělením souhlasu valnou hromadou Společnosti s převodem Podílu, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.
- 2/4 Účinky převodu Podílu nastávají vůči Společnosti dnem doručení této účinné smlouvy Společnosti.

3 Kupní cena a způsob jejího zaplacení

- 3/1 Kupní cena za Podíl činí [***] Kč (slovy: [***] korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3/2 Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci Kupní cenu následujícím způsobem: [***], a to nejpozději do [***].

4 Prohlášení Převodce

- 4/1 Převodce prohlašuje, že
- (i) je řádným výlučným vlastníkem Podílu,
 - (ii) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou zákonnou či smluvní povinnost a není mu známa žádná skutečnost, která by mu zabraňovala uzavřít tuto smlouvu,
 - (iii) uzavření této smlouvy projednal a schválil příslušný orgán Smluvní strany, vyžaduje-li to zákon či zakladatelské právní jednání,
 - (iv) není v úpadku, a to ani hrozícím, a dle nejlepšího vědomí Převodce žádná taková skutečnost ani nehrozí,
 - (v) nemá vůči Společnosti žádné pohledávky, zejména neuhrazeného podílu na zisku nebo jiných vlastních zdrojích, a pro případ jejich existence se jich tímto vzdává,
 - (vi) Podíl je prostý jakýchkoliv zástavních či jiných práv, povinností, plateb, opcí, předkupních práv či práv k nárokování čehokoliv ve prospěch třetích osob, a že neexistuje žádný důvod, který by mohl vést k uplatnění veřejnoprávních, smluvních, mimosmluvních, popř. jiných nároků třetích osob ohledně Podílu,
 - (vii) Podíl není předmětem výkonu rozhodnutí ani exekuce, a dle nejlepšího svědomí Převodce žádná taková skutečnost ani nehrozí.

5 Prohlášení Nabyvatele

- 5/1 Nabyvatel prohlašuje, že
- (i) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou zákonnou či smluvní povinnost a že mu není známa žádná skutečnost, která by mu zabraňovala uzavřít tuto smlouvu,
 - (ii) uzavření této smlouvy projednal a schválil příslušný orgán Smluvní strany, vyžaduje-li to zákon či zakladatelské právní jednání,
 - (iii) není v úpadku, a to ani hrozícím, a dle nejlepšího vědomí Nabyvatele žádná taková skutečnost ani nehrozí.
- 5/2 Nabyvatel prohlašuje, že splnil veškeré povinnosti stanovené platnými právními předpisy, společenskou smlouvou či jinými vnitřními dokumenty Nabyvatele, které upravují přímo či nepřímo uzavření této smlouvy, a to jak z hlediska její platnosti, tak i z hlediska její účinnosti.

6 Odstoupení

- 6/1 Převodce je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností písemně odstoupit, pokud Nabyvatel nezaplatí Kupní cenu řádně a včas v souladu s touto smlouvou, a to ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od písemné výzvy Převodce k úhradě dlužné Kupní ceny.
- 6/2 Nabyvatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností písemně odstoupit, pokud se jakékoli prohlášení Převodce uvedené v článku 4/1 této smlouvy ukáže být jen z části nepravdivým nebo nepřesným.

7 Závěrečná ustanovení

- 7/1 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této smlouvy a v ní výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 7/2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti však nenabude dříve, než bude zveřejněna v registru smluv, vyžaduje-li se její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7/3 Jakékoli změny či doplnění této smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ujednáními v jiné formě (včetně zápisů a protokolů) Smluvní strany nechtějí být vázány.
- 7/4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí písemná nebo ústní ujednání Smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 7/5 Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost, existenci a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud takové ustanovení bude oddělitelné od zbytku smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 7/6 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Převodce a Nabyvatel obdrží po jednom (1) vyhotovení této smlouvy a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely zápisu převodu Podílu do obchodního rejstříku.

V _____, dne _____]

Převodce:

.....
(úředně ověřený podpis)

V _____, dne _____]

Nabyvatel:

.....

(úředně ověřený podpis)

Oznámení o přistoupení k převodu

Dne [***] bylo na adresu [OBEC/ČEZ] doručeno Oznámení nabídky ve smyslu ustanovení článku 3/5 „Dohody společníků ve společnosti s ručením omezeným“ uzavřené dne [***] mezi [Obcí], IČO: [***], se sídlem [***] a společností ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, (dále jen „**Dohoda**“).

V této souvislosti [OBEC/ČEZ], IČO [***], se sídlem [***], ve smyslu článku 3/7 Dohody oznamuje, že má zájem přistoupit k převodu a převést svůj podíl ve společnosti [***] s.r.o., se sídlem [***], IČO: [***], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [***] soudem v [***], oddíl C, vložka [***] (dále jen „**Přistupující podíl**“), a to následujícím způsobem:

1. Kupní cena za Přistupující podíl: _____ Kč
(slovy: _____ Kč)
2. Podmínky převodu Přistupujícího podílu: _____

(splatnost kupní ceny, způsob úhrady kupní ceny a převodu Přistupujícího podílu, zajištění zaplacení kupní ceny apod.)
3. Identifikace Zájemce: _____

Považujte, prosím, toto Oznámení o přistoupení k převodu za právní jednání směřující k uzavření smlouvy o převodu podílu (Přistupujícího podílu) se Zájemcem, a to při splnění podmínek uvedených v Dohodě.

V _____ dne _____

Oznámení o odmítnutí převodu

Dne _____ bylo na adresu [OBEC/ČEZ] doručeno Oznámení nabídky ve smyslu ustanovení článku 3/5 „Dohody společníků ve společnosti s ručením omezeným“ uzavřené dne [***] mezi [Obcí], IČO: [***], se sídlem [***] a společností ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, (dále jen „Dohoda“).

V této souvislosti [OBEC/ČEZ], IČO [***], se sídlem [***], ve smyslu článku 3/7 Dohody oznamuje, že:

- nemá zájem přistoupit k převodu a převést svůj podíl ve společnosti [***] se sídlem [***] IČO: [***], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [***] soudem v [***], oddíl C, vložka [***].
- nemá zájem uplatnit své předkupní právo k Nabízenému Podílu (jak je vymezen v Oznámení nabídky) za podmínek uvedených v Oznámení nabídky.

V _____ dne _____

Výzva – uplatnění práva opce

Obec _____

tímto ve smyslu ustanovení článku 5/1 „Dohody společníků ve společnosti s ručením omezeným“, uzavřené dne [***] mezi [Obcí] a společností ČEZ a.s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, (dále jen „Dohoda“), oznamuje, že má zájem převést svůj podíl ve společnosti [***] IČO: [***], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [***] soudem v [***], oddíl C, vložka [***] (dále jen „Nabízený podíl“) na ČEZ, a to za kupní cenu [***].

Tímto Vás v souladu s čl. 5/1 Dohody vyzýváme k uzavření smlouvy o převodu podílu, jejíž návrh připojujeme k této Výzvě. Považujte prosím tuto Výzvu za právní jednání směřující k uzavření smlouvy o převodu podílu, a to při splnění podmínek uvedených v Dohodě.

V _____ dne _____
