

**SMLOUVA O DÍLO -
uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve platném znění**

.....

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Kojetín**
se sídlem Kojetín 36, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupený: Ladislav Venc, starosta obce
IČ: 00267651
DIČ: není plátce
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“ rovněž „Poskytovatel“)

1.2. Zhotovitel : **STAVOKOMP SERVICE s.r.o.**
- se sídlem Bělohradská 119, 580 01 Havlíčkův Brod
Zapsán u: Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12066
IČO : 25274368
DIČ : CZ25274368
Bankovní spojení : ČSOB a.s. Havlíčkův Brod
Číslo účtu : 127976852/0300
Jednající : Petr Sojka, Čestmír Holan, Pavel Běhuncík

(dále jen „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v oddílu 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat o ní písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit.

2. Předmět smlouvy

Předmětem díla je výstavba inženýrských sítí v rámci základního technického vybavení pro 14 parcel pro výstavbu nových rodinných domů v obci Kojetín u Havlíčkova Brodu - vodovod, plynovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení

Název veřejné zakázky je:

Soubor parcel pro výstavbu RD, II. etapa – Kojetín

dle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Stejskalem, Česká Bělá 131, 582 61 Česká Bělá, IČ 63584719 v 01/2017 (dále „projektová dokumentace“) a dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:

- a) Obchodní podmínky - Smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
- b) Zadávací podmínky zadavatele (objednatele) vztahující se k dílu nebo plnění zhotovitele dle této smlouvy, specifikované ve výběrovém řízení, včetně projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel od objednatele ve výběrovém řízení,
- c) Nabídka zhotovitele jako účastníka ze dne 30. 8 2018 podaná ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, obsahující případné doplňující informace z průběhu výběrového řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“),
- d) Soupis prací, výkonů a dodávek a oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce zhotovitele,
- e) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Milanem Stejskalem, Česká Bělá 131, 582 61 Česká Bělá, IČ 63584719 v 01/2017 v úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení.

2.1. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce zhotovitele včetně jím oceněného soupisu prací dodávek a služeb, stavebních či jiných povoleních nebo souhlasů (viz. nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají).

2.2. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí, výkonů a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně zejména

- 1) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů vyhotovení geometrického plánu se zaměřením skutečného provedení díla se všemi náležitostmi potřebnými pro prvozápis nebo zápis změn plynoucích z provedení díla do katastru nemovitostí a předání všech dokladů potřebných pro zápis těchto změn do katastru nemovitostí objednateli;
- 2) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- 3) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu staveniště nebo místa plnění; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou (realizací díla) do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, smluv o náhradě užívání silnic, smluv o zřízení věcných břemen a dalších existujících dohod a smluv;
- 4) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

2.3. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce, výkony a činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, jinak každý měsíc)
- zajištění nebo učinění potřebné protipožární ochrany
- příprava staveniště včetně přístupů
- údržba komunikace, zejména zajištění provozuschopného stavu a čistoty na komunikacích
- dodání materiálů a dílců v objednatelém požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů

- vyhotovení všech protokolů o provedených zkouškách, výchozích a revizních zpráv vyhrazených zařízení, návodů k obsluze a údržbě výrobků a zařízení, u kterých tato dokumentace je předepsána nebo přichází do úvahy, prohlášení o shodě aj.
 - zhotovení práce podle technologického předpisu
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce
 - zajištění veškeré dopravy (svislou, vodorovnou, příplatky na lepivost, ztížení vykopávky apod.)
 - zajištění veškerých lešení a podpěrných konstrukcí
 - montážní prostředky a pomůcky
 - úpravy, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
 - úpravy, očištění a ošetření pracoviště
 - odvoz a zajištění uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
 - uvedení díla do provozu a komplexní vyzkoušení díla,
- Náklady na všechny výše uvedené práce, výkony a činnosti jsou zahrnuty v ceně za dílo.

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

Cena díla bez DPH celkem: 3 658 000,00 Kč
(slovy: třimiliónyšestsetpadesátosmtisíc korun českých)
DPH: 768 180,00Kč
Cena díla vč. DPH celkem: 4 426 180,00 Kč

3.2. DPH bude účtována dle příslušné sazby ke dni povinnosti přiznat daň.

3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla (včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných obecně závaznými právními předpisy nebo dohodnutých v této smlouvě) a které zhotovitel při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách, které jsou uvedeny ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, zahrnuty tedy mimo jiné tyto výkony, nejsou-li oceněny samostatnou položkou

- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi,
- b) náklady na postavení, udržování a odstranění lešení, pokud je ho potřeba,
- c) zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí,
- d) vyklizení pracoviště a staveniště a uvedení do původního stavu, odvoz zbytků materiálu, likvidace odpadních vod a kalů včetně souvisejících nákladů,
- e) opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně,
- f) opatření na ochranu konstrukcí před negativními vlivy počasí, např. deště, zima, sníh a podobně,
- g) náklady na požární asistenci,
- h) zkoušky a atesty během výstavby, dokumentaci skutečného provedení,
- i) vytyčovací práce a zaměření pro řádné zhotovení díla,
- j) platby za požadované záruky a pojištění,
- k) licenční poplatky a autorská práva,
- l) veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a výkony neuvedené zvlášť v položkách výkazu výměr,
- m) veškeré pomocné práce, výkony,
- n) veškeré technologické předpisy a postupy, výkresy, výpočty, výrobní a dílenská dokumentace, pasporty a jiné doklady nutné k provedení díla,

- o) náklady na dopravu a složení materiálu a jednotlivých zařízení franko stavba včetně skladování na staveništi,
- 3.4. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek proti oceněnému výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, avšak konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v termínech
- 4.1.1 zahájení prací po řádném ukončení zadání veřejné zakázky a předání staveniště. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejméně s týdenním předstihem – předpoklad **10/ 2018**
- 4.1.2 dokončení prací nejpozději do **04/2019**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na díle bezprostředně po protokolárním předání staveniště a za klimatických podmínek, které jsou pro stavbu možné
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli, tj. dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při nebo pro jeho předání a/nebo kolaudaci.
- 4.4. Zhotovitel nepřipouští prodloužení termínu plnění díla.
- 4.5. Místo plnění: Obec Kojetín, k.ú. Kojetín u Havlíčkova Brodu, kraj Vysočina

5. Staveniště, stavební deník, předání a převzetí díla

5.1. Staveniště

- 5.1.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje od objednatele převzít staveniště nejpozději do 9 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.1.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána další tři vyhotovení projektové dokumentace.
- 5.1.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.1.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

5.1.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

5.1.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek platných nařízení, předpisů či vyhlášek. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

5.1.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.

5.1.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

5.1.9. Nejpozději následující den po dni předání díla objednateli musí zhotovitel staveniště zcela vyklidit (včetně odstranění všech zařízení staveniště ze staveniště), provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné (staveniště samotného) a uklizené a vyklizené staveniště předat objednateli; o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ohledně kterého platí přiměřeně ustanovení oddílu 11 vztahující se k předávacímu protokolu. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

5.2. Stavební deník

5.2.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů, zejména popis provedené práce a použitých technologií, údaje o použité výkresové dokumentaci, statistické údaje, povětrnostní podmínky a odchylky v provedení díla od projektové dokumentace. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli (natrvalo) při převjímacím řízení.

5.2.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba, a to na bázi denních zápisů. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

5.2.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5.2.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5.2.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

5.2.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

5.2.7. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat stavební deník a k jednotlivým zápisům připojit vyjádření, která považuje za nezbytná a důležitá, případně napsat svůj požadavek či pokyn.

5.2.8. Objednatel může vznést jakékoliv námitky k zápisům a údajům zhotovitele ve stavebním deníku. Námitky musí být vzneseny bez zbytečného odkladu od provedení zápisu ve stavebním deníku.

5.2.9. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. zhotovitel - objednatel.

5.3. Předání a převzetí díla

5.3.1. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení završeného v případě, že zhotovitel provedl dílo řádně dle této smlouvy a předal objednateli rovněž všechny požadované dokumenty dle této smlouvy, podpisem písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace

5.3.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména

- stavební deník
- geometrické plány potvrzené příslušným katastrálním úřadem, budou-li nezbytné
- doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
- atesty, certifikáty, materiálová osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (DSPS) vč. výškopisného a polohopisného zaměření (DSPS bude předána 6x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči).
- dokumentaci o zaměření skutečného stavu stavby ve formátu DGN, zaměření bude ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- doklady o likvidaci odpadů
- ostatní doklady požadované stavebními nebo vodoprávními úřady

5.3.3. V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, nezapočne se nebo se zastaví běh přejímacího řízení, ve kterém se bude pokračovat (pokud bylo zahájeno) až po předložení chybějících dokumentů.

5.3.4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do provozu (užívání díla).

5.3.5. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem.

5.3.6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně dnem zaplacení díla nebo jeho části. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na díle (jeho jednotlivých částech) do doby předání díla dle čl. 4, odstavec 4.1.2.

5.3.7. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené podle realizační projektové dokumentace v rozsahu plnění sjednaném v článku 2. této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, tj. stavba bude sloužit, a to nejméně po dobu stanovenou touto zárukou, t.j. po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí hotového kompletního díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady do doby jejího odstranění.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatel po předání, a to po celou dobu záruky, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

6.3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad v termínu dohodnutém s objednatel.

- 6.4. Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se dostavit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel reklamaci a vadu odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škody na materiálech a způsobených činností zhotovitele.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Provedené práce a dodávky materiálu budou fakturovány vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- 7.2. Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněným zástupcem objednatele do tří dnů od jeho předložení. Zjišťovací protokol bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek.
- 7.3. Splatnost faktur je stanovena na **15 dnů po doručení objednateli.**

8. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

8.1. Objednatel je povinen:

- a) převzít jednotlivé dodávky a následné dílčí montáže v dohodnutých termínech dle této smlouvy a zajistit podmínky pro plynulé financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy;
- b) **zajistit výkon technického dozoru objednatele** a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby. Technický dozor bude provádět osoba pověřená objednatelem (viz. čl. I této smlouvy); přičemž **technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená** ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v případě, že technický dozor nebude provádět sám objednatel nebo prostřednictvím pověřeného zástupce stavebního dozoru sledovat obsah stavebního deníku, nejméně 1x za 2 pracovní dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojovat svoje stanovisko. Nebude-li toto provedeno, má se za to, že zápisy jsou zástupcem objednatele odsouhlaseny;
- c) zajistit koordinaci ostatních účastníků stavby tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu prací zhotovitele;

8.2. Zhotovitel je povinen :

- a) od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit, vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Deník předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a vydat mu průpisy uzavřených stran. Archivovat stavební deník po dobu záruční doby;
- b) provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty; nejdéle při podpisu smlouvy předložit objednateli osvědčení o jakosti a kvalitě těchto věcí určených k zabudování do stavby;
- c) předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám prováděcího projektu, projednané s projektantem, které hodlá v průběhu akcí uskutečnit, pokud tyto změny mohou ovlivnit jakost a užité vlastnosti díla, jeho cenu nebo mohou vést k prodloužení smlouvené lhůty výstavby;
- d) při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhradu škod zhotovitel;
- e) pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, prováděcích vyhlášek, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit;
- f) zajistit odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným stavbyvedoucím;
- g) dodržovat čistotu a pořádek na staveništi, jakož i v případě znečištění vozovky toto na své náklady odstranit;

h) uhradit za odebranou el. energii, úklid staveniště jakož i likvidaci odpadů.

8.3 Další prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- i) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby i místní podmínkami, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro provádění díla dané zadávacími podmínkami zadavatele (objednatele) ve výběrovém řízení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- j) Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby (viz technický dozor investora v oddíle 8.1 této smlouvy) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor, nebo osoba písemně jím zmocněná, je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Zhotovitel je povinen výkon kontroly strpět a poskytnout objednateli k jejímu provedení veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že technický dozor nesmí provádět sám ani je nesmí provádět osoba s ním spojená.
- k) Během realizace díla se budou konat kontrolní prohlídky, na které budou/mohou být zváni i zástupci dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel zajistí svolávání a koordinaci pravidelných kontrolních dnů, nejméně 1x za dva týdny a včasné oznamování hlavních fází výstavby díla zástupcům dotčeným orgánům státní správy. Pokud svolávání nezajistí včas zhotovitel, je oprávněn kontrolní prohlídku svolat objednatel a náklady s tím spojené započíst na cenu za dílo. Obsahem každé koordinační a řídicí schůze (kontrolního dne) bude kontrola všech záležitostí týkajících se projektu, včetně postupu, nákladů a jakýchkoli záležitostí ovlivňujících výsledky projektu, předjímané přípravy pro budoucí práci na díle a řešení jakýchkoli záležitostí vyvstávajících v souladu s tímto ustanovením. Z každé koordinační a řídicí schůze nebo kontrolního dne bude pořízen zápis, který podepíší účastníci takého jednání.
- l) Zhotovitel je povinen předat objednateli jednou měsíčně aktuální seznam poddodavatelů, a to vždy k 28. dni každého kalendářního měsíce, přičemž seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen dodat i na žádost objednatele v jím stanovené lhůtě, která nesmí být delší než 5 dnů ode dne doručení žádosti. Seznam poddodavatelů musí obsahovat výši jejich podílu na realizaci díla. Nepředání seznamu poddodavatelů v dohodnutém termínu bude považováno za porušení smluvních podmínek s právem objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- m) Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli, pokud je používá k plnění této smlouvy, upravit práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy. Zejména je v těchto smlouvách povinen:
- ma) upravit způsob jejich ukončení obdobně s touto smlouvou; a
 - mb) upravit požadavky na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaných věcí a užívacích práv zajištěných u svých poddodavatelů a zajistit naprostý soulad plnění poddodavatele s těmito požadavky; a
 - mc) zavázat poddodavatele, aby postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, plánů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s jakostí dle této smlouvy; a
 - md) výslovně upravit, že se veškerá práva a povinnosti plynoucí z těchto smluv budou řídit právem České republiky.
- n) Splnění povinnosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli na jeho vyžádání prokázat. V případě nesplnění je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Obě strany si vyhrazení právo odstoupit od smlouvy jednak za podmínek stanovených v zákoně a jednak v případě závažného nedodržení smluvních podmínek, přičemž za závažné nedodržení podmínek se považují:

- nedodržení harmonogramu prací včetně zahájení prací z viny zhotovitele s prodloužením více jak 10 dnů;
- prodloužení s úhradou faktur o více jak 15 dnů;
- jiná porušení obchodního vztahu uvedená v jiných ustanoveních této smlouvy o dílo.

10. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dokončení díla sjednanou v této smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení, tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10.2. V případě, že zhotovitel je v prodloužení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. 6 odst. 4. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodloužení, tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10.3. Pro případ prodloužení s úhradami plateb dle čl. 7 sjednávají strany úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

11.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu subjektu této smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, ani svoje pohledávky vůči objednateli vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, na jinou osobu. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn provést kdykoli zápočet svých i nesplacených pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

11.4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

11.5. Tato smlouva spolu vyjadřuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, a nahrazuje a ruší (kromě nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení, která se neruší) všechny předchozí návrhy, dohody, závazky, prohlášení, záruky, ujištění a ujednání jakékoli povahy, písemné i ústní, vztahující se k tomuto předmětu.

11.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek a obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této smlouvy v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

11.7. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným.

11.8. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy, případně jinými příslušnými orgány, České republiky. Toto ustanovení trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy

11.9. Doručování písemné korespondence v souvislosti s realizací díla je možno realizovat:

- prostřednictvím držitele poštovní licence,
- prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba),

- prostřednictvím datové schránky – u originálů dokumentů, které byly vyhotoveny v papírové podobě, musí být vyhotovena konverze a musí být užity zaručené elektronické podpisy osobním předáním na adrese:
Obec Kojetín, Kojetín 36, 580 01 Havlíčkův Brod
- osobním předáním do kanceláře zhotovitele na adrese:
- STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohradská 119, 580 01 Havlíčkův Brod

11.10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

11.11. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

V Havlíčkově Brodě dne 11.9.2018

Za objednatele :

Ladislav Venc



Za zhotovitele :

Čestmír Holan

Pavel Běhunčík

STAVOKOMP SERVICE s.r.o.
Bělohradská 119 ☎
580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 252 74 368 DIČ: CZ25274368
tel. 569 423 453, tel./fax: 569 423 463