

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

**A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona**

---

---

bez komentáře

---

---

**A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona**

---

---

---

---

**A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			133 364,80	133 364,80
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	133 364,80	133 364,80
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	133 364,80	133 364,80

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

bez komentáře

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	155 000,00	13 033 675,31
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	68 461,00	68 461,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

bez komentáře

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

84 120,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

4 794 840,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

84 120,00 Kč

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

4 794 840,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.III.28.	nemáme komentář	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
B.V.2.	nemáme komentář	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	13 975 668,33	4 841 973,00	9 133 695,33	9 070 467,33
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	857 931,00	270 195,00	587 736,00	349 401,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	7 122 006,68	1 794 345,00	5 327 661,68	5 327 661,68
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	472 052,57	208 149,00	263 903,57	263 903,57
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby	5 523 678,08	2 569 284,00	2 954 394,08	3 129 501,08

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	17 772 127,99		17 772 127,99	17 799 308,23
H.1.	Stavební pozemky	46 781,76		46 781,76	47 560,00
H.2.	Lesní pozemky	2 450 897,97		2 450 897,97	2 450 897,97
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 007 874,07		1 007 874,07	1 034 276,07
H.4.	Zastavěná plocha	1 578 749,55		1 578 749,55	1 578 749,55
H.5.	Ostatní pozemky	12 687 824,64		12 687 824,64	12 687 824,64

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

---

---

**I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.02.2026 15:31:50

Název účetní jednotky: Obec Kojetín  
Sídlo: Kojetín 36  
580 01 Havlíčkův Brod  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00267651

Kontaktní osoba:

**J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam: \_\_\_\_\_